

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже Здания ОТФ №1, назначение : нежилое одноэтажное здание , общей площадью 1077,5 кв.м (далее «Объект»), принадлежащего на праве собственности Красносельцевскому сельскому поселению Быковского муниципального района Волгоградской области Быковскому муниципальному району Волгоградской области, принадлежащее Организатору торгов на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу : Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец хутор Журавли, ОТФ №1

Аукцион проводится **1 ноября 2013 года в 10 часов** по московскому времени по адресу : Волгоградская область Быковский район с.Красноселец ул.Ленина,27

Регистрация участников с 09 час. 00 мин. до 09 час. 45 мин.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

Решение Красносельцевской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 21.08.2013 г. № 54/153 «О внесении изменений и дополнений в Решение Красносельцевской сельской Думы №45/132 от 25.12.2012г. «О бюджете Красносельцевского сельского поселения на 2013 и на плановый период 2014 и 2015 годов».

2. Организатор торгов – Администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Осмотр объекта на местности будет производиться по письменному заявлению претендентов

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **01 октября 2013 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **30 октября 2013 года.**

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец ул.Ленина,27

Контактные телефоны: 88449537467

8. Претендент может ознакомиться с документацией (на право собственности, технической документацией) в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец ул.Ленина,27

9. Дата, время и место определения участников аукциона – 31 октября 2013 года в 10 час.00 мин. по московскому времени по адресу: Волгоградская область Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец ул.Ленина,27.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - **1 ноября 2013 года в 11 часов 00 мин** , после завершения аукциона по адресу: Волгоградская область Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец ул.Ленина,27

11. Сведения о составе выставляемого на аукцион Объекта : одноэтажное здание 1978 года постройки , каркас из бревен, стены деревянные, кровля шиферная, полы глинобитные.

- обременение – отсутствует;

- местоположение объекта : Волгоградская область, Быковский район, с.Красноселец, хутор Журавли, ОТФ №1

- земельный участок под объектом не включен в состав и стоимость продаваемого объекта

Начальная цена продажи 116000,00 руб. (сто шестнадцать тысяч руб.)

Сумма задатка (20% от начальной стоимости) 23200 руб..(двадцать три тысячи двести руб.)

«Шаг аукциона» (5% от начальной стоимости) 5800 руб. (пять тысяч восемьсот руб.)

I. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет № 40302810700005000030 Финансового отдела АБМРВО Администрации Быковского муниципального района ИНН 3402003590 КПП 340201001

БИК041856000 в РКЦ Волжский г.Волжский

Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее 30 октября 2013 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, являются копия платежного поручения и выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

II. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- копия баланса, принятого налоговой инспекцией по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую проведению торгов.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

III. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

IV. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, составляющем 5% (пять процентов) от начальной цены объекта, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта, называет цену проданного объекта и номер билета победителя аукциона.

V. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), данные о государственной регистрации прав на объект;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретаемого в собственность объекта.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи.

Договор купли-продажи объекта заключается между победителем торгов и Администрацией Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня подписания протокола.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Организатор торгов обязан в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VI. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

VII. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Опубликовано на сайте: bykovsky.volganet.ru