

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию Администрации Быковского муниципального района объявляет аукцион по предоставлению в аренду нежилых помещений находящихся в собственности Быковского муниципального района, который состоится 28.05.2013г. в 10.00 часов.

Место проведения аукциона – Волгоградская область , Быковский район р.п.Быково ул.Советская,56 кабинет №9.

Место нахождения организатора аукциона, почтовый адрес : 404062 Волгоградская область Быковский район р.п.Быково_ул.Совесткая,65

Контактный телефон:88449531551

С документацией об аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации Быковского муниципального района .по электронному адресу :ra_bykov@volganet.ru и на сайте :bykovsky.volganet.ru

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу : Волгоградская область , Быковский район р.п.Быково ул.Советская,56 кабинет №9.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течении трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления

Плата за предоставления документации не устанавливается.

Место, дата и время подачи заявок – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования извещения за исключением выходных и праздничных дней. Время приема заявок : с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 с понедельника по пятницу в отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района по адресу: Волгоградская область , Быковский район р.п.Быково ул.Советская,65 кабинет №9.

Последний день приема заявок 27 апреля 2013 года до 10-00 часов.

27 апреля 2013 года в 10-00 часов – заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов может отказаться от проведения аукциона не позднее .чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе ,т.е.до 22 мая 2013 года.

На аукцион выставляются следующие нежилые помещения :

Лот 1. Нежилое помещение №1 (комната №2) площадью 7,4 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : размещение билетных касс.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 2. Нежилое помещение №2 (комната №3+ комната №4 + комната №7 + комната № 8) общей площадью 28,2 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : размещение билетных касс.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 3. Нежилое помещение №3 (комната №5) площадью 28,2 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : размещение билетных касс.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 4. Нежилое помещение №4 (комната №10) площадью 4,1 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 5. Нежилое помещение №5 (комната №12) площадью 12,3 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 6. Нежилое помещение №6 (комната №14+ комната №18 +комната №19) общей площадью 23,0 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 7. Нежилое помещение №7 (комната №15) площадью 20,4 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Московская,21

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 96,27 руб. Шаг аукциона 4,81 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 192,54 руб.

Лот 8. Нежилое помещение №1 (комната№2) площадью 24,7 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Куйбышева,24

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 93,58 руб. Шаг аукциона 4,68 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 193,16 руб.

Лот 9. Нежилое помещение №2 (комната №3) площадью 13,8 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Куйбышева,24

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 93,58 руб. Шаг аукциона 4,68 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 193,16 руб.

Лот 10. Нежилое помещение №3 (комната №5) площадью 15,2 кв.м расположенное по адресу :Волгоградская область Быковский район р.п.Быково ул.Куйбышева,24

Вид использования арендуемого объекта : ведение предпринимательской деятельности

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м, установленная на основании независимой рыночной оценки составляет 93,58 руб. Шаг аукциона 4,68 руб.

Размер задатка устанавливается в сумме двойного размера начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС) за 1 кв.м и составляет 193,16 руб.

По вопросам осмотра помещений , обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района по адресу: Волгоградская область , Быковский район р.п.Быково ул.Советская,56 кабинет №9.по телефону : 88449531551 Осмотр проводится без взимания платы.

Срок действия договоров аренды – 3 года

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе _____,
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете « _____ » от « ____ » _____ 20__ г. № ____, а также порядок проведения открытого аукциона, ;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

" ____ " _____ 20__ г.

г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ (_____)

ОПИСЬ

прилагаемых к заявке документов

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №. _____

Р.п.Быково

«__» _____ 20__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в
дальнейшем «Заявитель», в _____ лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в
торгах по продаже права аренды (далее - "Имущество"), проводимых
«__» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин. по адресу:
_____, перечисляет денежные средства в размере _____
(_____) рублей 00 коп. (далее – «задаток»), а Продавец принимает задаток
на счет № _____ в _____, ИНН
_____, БИК _____, к/с № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по
оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно « ____ » _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в торгах или принятия комиссией по проведению торгов соответствующего решения.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора до заключения договора купли-продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора до заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора аренды);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором аренды).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты аренды.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
р/сч.	р/сч.
к/сч.	к/сч.
ИНН КПП	ИНН КПП
БИК	БИК

Подписи Сторон:

_____ () _____ ()

М.П.

М.П.