

Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области размещает информационное сообщение о проведении 17.07.2019 торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Организатор аукциона: администрация Быковского муниципального района Волгоградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 17.07.2019 г. администрацией Быковского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района.

1. На основании решения администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 06.06.2019 № 1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности и расположенного на территории Быковского муниципального района Волгоградской области», администрация Быковского муниципального района проводит аукцион по продаже права аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Садовое, ул. Центральная, д. 1, для размещения бойни (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган - администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. Организатор аукциона - администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

4. Аукцион состоится **17.07.2019 г. в 10 часов 00 минут.**

5. Место проведения аукциона – администрация Быковского муниципального района Волгоградской области, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, каб. №9.

6. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.

7. Начало приема заявок **17.06.2019 г. с 8.00 часов.**

8. Окончание приема заявок **12.07.2019 г. до 16.00 часов.**

9. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 2-й этаж, кабинет 16, тел. 884495 3-15-51, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

10. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **12.07.2019 г.** в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9. тел. 884495 3-15-51

11. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов **17.07.2019 г. с 08.00 до 08.50 часов.**

12. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

14. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 2-й этаж, кабинет 16

следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Быковского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 341801001, р/с 40302810700005000030, л/с 0229020030 БИК 041856000, Банк РКЦ Волжский г. Волжский, ОКТМО 18604151, назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 1 лот №1**

В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Быковского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 12.07.2019 г.

16. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Быковского муниципального района Волгоградской области, возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. В администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9, заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте Администрации в сети интернет <http://bykovsky.volganet.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, по поводу состояния предмета аукциона.

21. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

22. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

23. Протокол о результатах аукциона составляется отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области в двух экземплярах, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

26. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

27. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области, направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер цены

продажи права аренды (сумма по договору) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

28. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер цены аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

29. Перечисление цены земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3) до момента подписания договора купли - продажи. Задаток зачисляется в счет оплаты стоимости земельного участка.

30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

31. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязательно известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

32. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Приложение № 1 к извещению

Аукцион № 1 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Быковском муниципальном районе для целей размещения объектов торговли

ЛОТ № 1

Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов
------------------------------------	---------------------------	------------------------	----------------------	--	---

					капитального строительства
<p>Адрес Волгоградская область, Быковский район, с. Садовое, ул. Центральная, д. 1 Кадастровый номер: 34:02:060002:570; S = 2400,0 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для размещения бойни</p>	<p>1680,0 руб.</p>	<p>840,0</p>	<p>Ограничения предусмотрены действующим законодательством</p>	<p>Земельный участок расположен в зоне объектов сельскохозяйственного назначения</p>

Главе Быковского
муниципального района
Рычагову Александру Васильевичу
от _____

(фамилия, имя, отчество)
Проживающего (ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права аренды на земельные участки, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Быковского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Быковского муниципального района Волгоградской области, для ведения предпринимательской деятельности

1. _____
(Ф.И.О. (полностью), адрес фактического проживания, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты)

в лице _____,
(Ф.И.О. (полностью))
действующего на основании _____
_____ (далее - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «__» _____ 20__ года в аукционе №__, лот №__ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером _____.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к администрации Быковского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключения договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого

здатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк получателя: _____

Получатель: _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

Задаток в сумме _____

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен " ____ " _____ 20__ г.

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Быковского муниципального района, другой у Претендента.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись Претендента (его представителя))

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БЫКОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Быково _____ «___» _____ 20__ г.
Администрация Быковского муниципального района (далее именуется – Арендодатель), в лице
Главы Быковского муниципального района Волгоградской области Рычагова Александра Васильевича
действующей на основании Устава Быковского муниципального района, Решения Быковской районной
Думы от _____ с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и
_____, паспорт серия _____ № _____, выдан
_____, код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем
«Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ о
результатах открытого аукциона № _____ от _____ по продаже права аренды земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена, для _____,
организованного на основании решения Администрации Быковского муниципального района
Волгоградской области от _____ № _____ «О проведении торгов по продаже права на
заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, для _____», (далее именуется – Протокол), заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор принять и оплатить по цене и на
условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, из
земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу:
_____, разрешенное использование: для размещения
объектов торговли (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном
участке.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб. (_____ рублей _____
копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей _____
копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек).

2.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до
момента подписания им настоящего Договора.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления
Федерального казначейства по Волгоградской области по следующим реквизитам:

на счёт Управления Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация
Быковского муниципального района) ИНН 3402003590 КПП 340201001 БИК 041806001 ОКТМО 18
604 426 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/с 40101810300000010003
КБК 90211105013100000120. Назначение платежа – средства от аренды земельного участка по
договору аренды №, дата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору сведения, необходимые для исполнения условий, установленных
настоящим Договором.

3.1.2. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и
государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к
нему документы в отношении Участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности на Участок в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

3.2.4. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области по следующим реквизитам:

на счёт Управления Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района) ИНН 3402003590 КПП 340201001 БИК 041806001 ОКТМО 18 604 426 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/с 40101810300000010003 КБК 90211105013100000120.

Назначение платежа – пени по договору аренды №, дата.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца. Два экземпляра передаются Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Быковского муниципального
района Волгоградской области
Юридический и почтовый адрес: 404062
Волгоградская область, р.п. Быково
ул. Советская, 65 тел. 3-15-51.
ИНН 3402003590, КПП 340201001
р/сч. 40204810700000000015 в ГРКЦ ГУ
банка России по Волгоградской области,
г. Волгоград.
БИК 041806001, КБК 1820455100

Подписи сторон

Глава Быковского муниципального
района Волгоградской области.

А.В. Рычагов

ФИО

М.П.

М.П.

