

Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области размещает информационное сообщение о проведении 04.12.2019 торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Организатор аукциона: администрация Быковского муниципального района Волгоградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 04.12.2019 г. администрацией Быковского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района.

1. На основании решения администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 29.10.2019 № 840 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной неразграниченной собственности и расположенного на территории Быковского муниципального района Волгоградской области», администрация Быковского муниципального района проводит аукцион по продаже права аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, в 8,2 км. на запад от х. Демидов, с видом разрешенного использования «Растениеводство», цель использования выращивание овощных культур (приложение № 1).
2. Уполномоченный орган - администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.
3. Организатор аукциона - администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.
4. Аукцион состоится **04.12.2019 г. в 10 часов 00 минут.**
5. Место проведения аукциона – администрация Быковского муниципального района Волгоградской области, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, каб. №9.
6. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.
7. Начало приема заявок **04.11.2019 г. с 8.00 часов.**
8. Окончание приема заявок **29.11.2019 г. до 16.00 часов.**
9. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 2-й этаж, кабинет 16, тел. 884495 3-15-51, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.
10. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **30.11.2019 г.** в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9. тел. 884495 3-15-51
11. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов **04.12.2019 г. с 08.00 до 09.50 часов.**
12. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

14.Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Быковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 2-й этаж, кабинет 16 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15.Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Быковского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 340201001, р/с 40302810700005000030, л/с 0229020030 БИК 041856000, Банк РКЦ Волжский г. Волжский, ОКТМО 18604151, назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 3 лот №1**

В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Быковского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 30.11.2019 г.

16.Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17.Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

18.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19.Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Быковского муниципального района Волгоградской области, возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20.В администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9, заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте Администрации в сети интернет <http://bykovsky.volganet.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, по поводу состояния предмета аукциона.

21.Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, отделе по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, адрес: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Советская, 65, 1-й этаж, кабинет 9, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

22.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

23.Протокол о результатах аукциона составляется отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области в двух экземплярах, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

26. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

27. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области, направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер цены продажи права аренды (сумма по договору) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

28. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер цены аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

29. Перечисление цены земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (приложение № 3) до момента подписания договора купли - продажи. Задаток зачисляется в счет оплаты стоимости земельного участка.

30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

31. Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязательно известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

32. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

--

Приложение № 1 к извещению

Аукцион № 3 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Быковском муниципальном районе с видом разрешенного использования «Растениеводство» цель использования – для выращивания овощных культур

ЛОТ № 1

Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование срок аренды	Начальная цена ежегодного размера арендной платы	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Адрес: Волгоградская область, Быковский район, в 8,2 км. на запад от х. Демидов. Кадастровый номер: 34:02:120005:704; S = 1 939 886,0 кв.м.; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>«Растениеводство», цель использования выращивание овощных культур</p> <p>срок аренды земельного участка 49 лет</p>	<p>37 188,0 руб.</p>	<p>18 594,0</p>	<p>Разрешенное использование земельного участка "растениеводство" не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с чем в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям не требуется</p>	<p>Возведение объектов капитального строительства на земельном участке не предусмотрено.</p>

Главе Быковского
муниципального района
Рычагову Александру Васильевичу
от _____

(фамилия, имя, отчество)
Проживающего (ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права аренды на земельные участки, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Быковского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Быковского муниципального района Волгоградской области, для ведения овощеводства

1. _____
(Ф.И.О. (полностью), адрес фактического проживания, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты)

в лице _____,
(Ф.И.О. (полностью))
действующего на основании _____
_____ (далее - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать « ___ » _____ 20__ года в аукционе № ___, лот № ___ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером _____.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к администрации Быковского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключения договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН _____ КПП _____
Банк получателя: _____
Получатель: _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____

Задаток в сумме _____
(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен " ____ " _____ 20__ г.

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Быковского муниципального района, другой у Претендента.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись Претендента (его представителя))

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

от " __ " _____ 20__ г.

р.п. Быково

Администрация Быковского муниципального района (далее именуется – Арендодатель), в лице главы Быковского муниципального района Волгоградской области Рычагова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Быковского муниципального района, зарегистрированного 17.11.2005 г. и Решения Быковской районной Думы Волгоградской области от 31.05.2019 г. № 74/608

, и

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

действующего на основании _____

_____ (положение, устав, учредительный договор или доверенность)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании _____

_____ (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

В соответствии с итоговым протоколом заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 939 886 кв. м, с кадастровым номером 34:02:120005:704, с разрешенным использованием: для растениеводства (выращивание овощных культур), местоположением: Волгоградская область, Быковский район, в 8,2 км. на запад от х. Демидов. (далее именуется - Участок), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования растениеводство, для выращивания овощных культур.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели

и в соответствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с даты подписания Договора.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается согласно Протоколу, прилагаемому к Договору, в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Сумма задатка в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора возникает с даты подписания Договора.

3.3. Перечисление арендной платы за Участок осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

"Получатель" - УФК по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района);

"ИНН" - 3402003590;

"КПП" - 340201001;

"Банк получателя" - Отделение Волгоград, г. Волгоград;

"р\с 40101810300000010003;

"БИК" - 041806001;

Код бюджетной классификации:

902 111 05013 05 0000 120

ОКТМО: 18604427

по месту расположения земельного участка;

"Назначение платежа" - арендная плата за землю по договору (№, дата).

Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, условиям Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Требовать внесения изменений в Договор в случае, если после заключения Договора установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в части увеличения срока Договора на срок, в течение которого использование Участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута.

5.1.3. Обратиться к Арендодателю с заявлением о заключении нового договора аренды Участка без проведения торгов в случае и при наличии условия, предусмотренных подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации в случае и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности¹ в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

¹Для договора, заключенного с юридическим лицом

5.2.11. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права на объекты недвижимости, расположенные на Участке, другому правообладателю.

5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

5.2.13. Обеспечивать за свой счет проведение лабораторных исследований в целях выявления карантинных объектов и осуществление борьбы с ними в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ "О карантине растений".

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:

"Получатель" - УФК по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района);

"ИНН" - 3402003590;

"КПП" - 340201001;

"Банк получателя" - Отделение Волгоград, г. Волгоград;

"р\с 40101810300000010003;

"БИК" - 041806001;

Код бюджетной классификации:

902 111 05013 05 0000 120

ОКТМО: 18604427

Назначение платежа - пени по договору (№, дата).

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

7. Изменение Договора

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3, 6.2 Договора.

7.2 Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

8. Прекращение Договора

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.2.3, 5.2.4, 5.2.10, 5.2.13 Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 10 Договора;

8.3. При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.1 Договора случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление о причинах расторжения не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:
 - использовании Участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;

- при неустранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

- при существенном ухудшении Арендатором Участка;

8.5. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

10. Особые условия Договора

10.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

10.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

10.3. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка, предоставляемого в аренду (приложение № 1);
- расчет арендной платы, за пользование земельным участком, предоставляемым в аренду (приложение № 2).

11. Реквизиты Сторон

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Адрес: 404060, Российская Федерация, Волгоградская область, Быковский район ул. Советская, 65. р/счет: УФК по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района), ИНН 3402003590, КПП 340201001 р/с 40101810300000010003, отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001, КБК 90211105013050000120 ОКТМО 18604151 Телефон (84495) 3-11-88.</p>	<p>АРЕНДАТОР: Адрес: _____ _____ _____ _____</p>
---	--

12. Подписи Сторон

от Арендодателя:

М.П.

от Арендатора:

М.П.

