

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Быковского муниципального района», утвержденным решением Быковской районной Думы от 31.05.2007 г. № 29/192, решением Быковской районной Думы Волгоградской области от 27.03.2014 г. № 57/696 «О внесении изменений и дополнений в решение районной Думы от 26.12.2013г. № 64/660 «О районном бюджете Быковского муниципального района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»», отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области (организатор аукциона) сообщает о продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион состоится 28 мая 2014 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково ул. Советская, 65, каб. № 9.

1. Наименование органа, принявшего решение о приватизации муниципального имущества: Администрация Быковского муниципального района.

2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.

На аукцион выставляется муниципальное имущество Быковского муниципального района Волгоградской области:

Лот №1. – одноэтажное здание, назначение – нежилое, общей площадью 265 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:020005:2533, инвентарный номер 18:204:002:001022900, с земельным участком общей площадью 2482 кв.м кадастровый (условный) номер 34:02:020005:2770 расположенное по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково ул. Коммунистическая,27Б, с начальной ценой имущества 674000,00(шестьсот семьдесят четыре тысячи ) рублей с без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33700 (тридцать три тысячи семьсот руб.).

Размер задатка – 67400,00 (шестьдесят семь тысяч четыреста рублей ).

Лот №2. – комплекс из 2-х одноэтажных зданий, назначение – нежилое, общая площадь первого здания 188,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:02005:2864, общая площадь второго здания 23,1 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:02005:2863, с земельным участком общей площадью 2813,кв.м, расположенным по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Братская,28А, с

начальной ценой (нормативной ценой) имущества 566000,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч ) рублей без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 28300(двадцать восемь тысяч триста рублей ).

Размер задатка – 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей ).

Лот №3. – автобус ПАЗ 320530 2004 года выпуска идентификационный номер (VIN) X1M32053040004331 , расположенный по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Советская,65, с начальной ценой (нормативной ценой) имущества 166102 (Сто шестьдесят шесть тысяч сто два) рубля без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8305,10 (восемь тысяч триста пять рублей 10 копеек).

Размер задатка – 16610,20 (Шестнадцать тысяч шестьсот десять рублей 20 копеек).

Лот №4. – Радиотелевизионная мачта, назначение: прочее, высотой 50м , кадастровый (условный) номер 34-34-08/015/2011-005, инвентарный номер 18:204:001:003916450, расположенная по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Щербакова,д.9/1 с начальной ценой (нормативной ценой) имущества 2804000,00 (два миллиона восемьсот четыре тысячи ) рублей без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 140200 (сто сорок тысяч двести рублей ).

Размер задатка – 280400 (двести восемьдесят тысяч четыреста десять рублей ).

### 3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона (покупателем) в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района ), ИНН 3402003590, КПП 340201001, р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, КБК 90211402053050000410, ОКТМО 18604151.

### 4.Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца. Срок перечисления задатка не позднее 11 мая 2014 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 14 мая 2014 года.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 341801001, счёт 40302810700005000030 БИК 041856000 КБК 90211705050050000180 в РКЦ Волжский г.Волжский , ОКТМО 18604151, назначение платежа: «Задаток для участия 28 мая 2014 года в аукционе по продаже имущества: Лот №1, Лот №2, Лот №3 или Лот №4».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями государственного и муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Заявитель имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Подача и прием заявок, заключение договоров о задатке осуществляется по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 12 апреля 2014 года по 14 мая 2014 года включительно по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково, ул.Советская, 65, каб. № 9.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется 15 мая 2014 года, по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области <http://bykovsky.volganet.ru>, главное меню «Администрация», раздел «Торги», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

б. Срок заключения договора купли-продажи государственного имущества.

Договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с 11 июня 2014 года до 17 ч. 00 мин. 20 июня 2014 года включительно по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково, ул. Советская, 65, каб. № 9.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

#### 7. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Подведение итогов аукциона проводится по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково, ул. Советская, 65, каб. № 9 до 17 часов 00 минут 28 мая 2014 года. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

#### 8. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково, ул.Советская,65 каб.№9, тел: 3-15-51 либо на официальном сайте Администрации Быковского

муниципального района Волгоградской области <http://bykovsky.volganet.ru>, главное меню «Администрация», раздел «Торги», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела по управлению имуществом  
и землепользованию администрации Быковского  
муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_ Ю.А.Маликов  
М.П.

«07» апреля 2014 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для проведения аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене)**  
**по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**  
**Быковского муниципального района**  
**Волгоградской области**

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Законодательное регулирование	3
2. Общие условия проведения открытого аукциона	3-4
2.1. Организатор аукциона	3
2.2. Предмет аукциона	3
2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним	3-4
2.4. Затраты на участие в аукционе	4
3. Порядок проведения осмотра имущества, выставляемого на продажу с аукциона заинтересованными лицами и заявителями	4
4. Порядок выдачи аукционной документации	4
5. Порядок подачи, приёма и регистрации заявок	4-6
5.1. Срок подачи заявок	4
5.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	4-5
5.3. Порядок подачи заявки	5-6
5.4. Количество заявок подаваемых одним заявителем	6
5.5. Порядок отзыва заявок	6
5.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием	6
5.7. Срок действия заявок на участие в аукционе	6
5.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)	6
6. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	7
6.1. Рассмотрение заявок	7
6.2. Допуск к участию в аукционе	7
6.3. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	7
7. Порядок проведения аукциона	8-9
7.1. Правила проведения аукциона	8
7.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона	8
7.3. Признание аукциона несостоявшимся	9
7.4. Оформление результатов аукциона	9
8. Порядок заключения договора купли-продажи	9-10
9. Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	10
Приложение 1 Форма заявки на участие в открытом аукционе	11
Приложение 2 Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе	12
Приложение 3 Рекомендуемая форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов участника открытого аукциона	13
Приложение 4 Форма заявления о предоставлении документации об аукционе	14
Приложение 5 Заявка на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества	15
Приложение 6 Форма уведомления об отзыве аукционной заявки	16
Приложение 7 Проект договора о задатке	17-18
Приложение 8 Проект договора купли продажи имущества	19-21

Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области объявляет о проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области

## 1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**2.1. Организатор аукциона** – Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – Продавец). Адрес: 404062, Волгоградская область, р.п.Быково, ул. Советская, 65, каб. № 9, тел.(84495) 3-15-51.

### 2.2. Предмет аукциона

Лот №1. – одноэтажное здание, назначение – нежилое, общей площадью 265 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:020005:2533, инвентарный номер 18:204:002:001022900, с земельным участком общей площадью 2482 кв.м кадастровый (условный) номер 34:02:020005:2770 расположенное по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п.Быково ул. Коммунистическая,27Б, с начальной ценой имущества 674000,00(шестьсот семьдесят четыре тысячи ) рублей с без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33700 (тридцать три тысячи семьсот руб.).

Размер задатка – 67400,00 (шестьдесят семь тысяч четыреста рублей ).

Лот №2. – комплекс из 2-х одноэтажных зданий, назначение – нежилое, общая площадь первого здания 188,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:02005:2864, общая площадь второго здания 23,1 кв. м, кадастровый (условный) номер 34:02:02005:2863, с земельным участком общей площадью 2813,кв.м, расположенным по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Братская,28А, с начальной ценой (нормативной ценой) имущества 566000,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч ) рублей без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 28300(двадцать восемь тысяч триста рублей ).

Размер задатка – 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей ).

Лот №3. – автобус ПАЗ 320530 2004 года выпуска идентификационный номер (VIN) X1M32053040004331 , расположенный по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Советская,65, с начальной ценой (нормативной ценой) имущества 166102 (Сто шестьдесят шесть тысяч сто два) рубля без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8305,10 (восемь тысяч триста пять рублей 10 копеек).

Размер задатка – 16610,20 (Шестнадцать тысяч шестьсот десять рублей 20 копеек).

Лот №4. – Радиотелевизионная мачта, назначение: прочее, высотой 50м , кадастровый (условный) номер 34-34-08/015/2011-005, инвентарный номер 18:204:001:003916450, расположенная по адресу: Волгоградская область, Быковский район р.п.Быково ул.Щербакова,д.9/1 с начальной ценой (нормативной ценой) имущества 2804000,00 (два миллиона восемьсот четыре тысячи ) рублей без учета НДС .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 140200 (сто сорок тысяч двести рублей ).

Размер задатка – 280400 (двести восемьдесят тысяч четыреста десять рублей ).

### 2.3. Участники аукциона и требования, предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, установленной суммы задатка в указанный срок.

Данные лица предоставляют Продавцу заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Продавец устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

- заявитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, которым предоставляется право заключения договора купли-продажи;
- заявитель обязан внести задаток на счёт, указанный в извещении. При этом заявитель считается соответствующим данному требованию, если вся сумма задатка поступила на счёт, указанный в извещении.

#### **2.4. Затраты на участие в аукционе**

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Продавец не несёт ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ПРОДАЖУ С АУКЦИОНА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр Имущества, право на которое, возникает по результатам проведения аукциона, обязан, не позднее четырёх рабочих дней до окончания срока подачи заявок в письменной форме уведомить об этом Продавца. Форма заявки на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества приведена в Приложении 5 к аукционной документации.

Продавец в течение трёх рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра здания определяет дату и время проведения данного осмотра. Продавец обеспечивает участие своего представителя в осмотре Имущества, выставяемого на продажу с аукциона.

### **4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

После опубликования в официальном печатном издании и размещении в сети «Интернет» извещения, Продавец на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию без взимания платы. Форма заявления о предоставлении документации об аукционе приведена в Приложении 4 к аукционной документации. Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации.

Аукционная документация выдаётся заявителю в период приёма заявок на участие в аукционе по адресу Продавца в рабочие дни с 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> час.

Аукционную документацию также можно получить на официальном сайте Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области <http://bykovsky.volganet.ru> главное меню «Администрация», раздел «Торги», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества» без взимания платы.

### **5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК**

#### **5.1. Срок подачи заявок**

Датой начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе является дата, указанная в извещении. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в аукционной документации.

Заявки принимаются Продавцом в рабочие дни с 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов по адресу Продавца.

#### **5.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению**

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 1 к аукционной документации. При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и/или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений организатором аукциона будут, в том числе, но не исключительно, рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем вышеназванных нарушений, заявка, представленная им на участие в аукционе, может быть отклонена Продавцом.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Продавцом и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом удостоверенным переводом на русский язык.

К заявке заявитель должен приложить комплект документов в соответствии с приложением к ней.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в документах, представляемых заявителем для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены в той же последовательности, которая установлена в приложении к заявке.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы,

входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителем, а также заявок, поданных по истечении установленного срока.

Заявка оформляется на официальном бланке организации (для юридических лиц), подающей заявку, и заполняется машинописным текстом.

### **5.3. Порядок подачи заявки**

Заявка с приложенным к ней пакетом документов, опубликованным в извещении, предоставляется заявителем Продавцу лично или через своего уполномоченного представителя (Рекомендуемая форма доверенности уполномоченного представителя приведена в Приложении 3 к аукционной документации) в установленный срок.

Заявка и описание (Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе, приведена в Приложении 2 к аукционной документации) представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

### **5.4. Количество заявок, подаваемых одним заявителем**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением, аукционной документацией, проектом договора купли-продажи.

### **5.5. Порядок отзыва заявки**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. Форма уведомления об отзыве аукционной заявки приведена в Приложении 6 к аукционной документации.

В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) или фамилия, имя и отчество (для физического лица), отзывающего заявку на участие в аукционе, и наименование аукциона.

Датой отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения к Продавцу.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

### **5.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием**

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приёма заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, подавшему такую заявку. Так же возвращается внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток в течение пяти рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

### **5.7. Срок действия заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора купли-продажи, признанием аукциона не состоявшимся.

### **5.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)**

Продавец заключает с заявителем договор о задатке в письменной форме по месту нахождения Продавца до подачи заявки, но не позднее двух рабочих дней с даты обращения заявителя к Продавцу с предложением заключить такой договор. Форма договора о задатке приведена в Приложении 7 к аукционной документации.

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в полном размере, указанном в извещении о проведении аукциона, на следующий счёт:

**Получатель:** Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 341801001, счёт 40302810700005000030 БИК 041856000 КБК 90211705050050000180 в РКЦ Волжский г.Волжский , ОКТМО 18604151, назначение платежа: «Задаток для участия 28 мая 2014 года в аукционе по продаже имущества: Лот №1, Лот №2, Лот №3 или Лот №4».

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток перечисляется в сроки, указанные в извещении. Размер задатка составляет:

Лот №1 – 67400,00 (шестьдесят семь тысяч четыреста рублей).

Лот №2 – 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей).

Лот №3 - 16610,20 (Шестнадцать тысяч шестьсот десять рублей 20 копеек)..

ЛОТ №4 -280400 (двести восемьдесят тысяч четыреста десять рублей ).

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи внесённый им задаток не возвращается.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

### **6.1. Рассмотрение заявок**

Продавец рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ и документацией об аукционе, и соответствие заявителя требованиям, установленным документацией об аукционе и действующим законодательством. Срок рассмотрения заявок указан в извещении.

### **6.2. Допуск к участию в аукционе**

Продавец ведет протокол рассмотрения заявок на заседании комиссии, созданной продавцом. Продавец рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

По результатам рассмотрения заявок Продавец принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение Продавца о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании заявителей участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области <http://bykovsky.volganet.ru>, главное меню «Администрация», раздел «Торги», и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании заявителей участниками аукциона.

После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение Продавцу.

### **6.3. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе**

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

### **7.1. Правила проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только те заявители, которые были признаны участниками аукциона в соответствии с пунктом 6.2 настоящей документации.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг

аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

### **7.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона**

Во время всей процедуры проведения аукциона участникам запрещается вступать в переговоры между собой, уполномоченным представителем Продавца, аукционистом.

Запрещается покидать место проведения аукциона, постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентом, нецензурно выражаться, оскорблять конкурентов, уполномоченного представителя Продавца, аукциониста.

При проведении процедуры аукционных торгов уполномоченный представитель Продавца вправе разрешить участникам аукциона или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью.

### **7.3. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

### **7.4. Оформление результатов аукциона**

Продавец ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество или место жительства физического лица (победителя аукциона).

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Извещение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, размещается в сети «Интернет» и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

## **8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Договор купли-продажи заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Проект договора купли-продажи, заключаемый Продавцом с победителем аукциона, приведен в Приложении 8 к аукционной документации.

При заключении договора купли-продажи по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора купли-продажи является протокол аукциона.

Договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с 11 июня 2014 года до 17 ч. 00 мин. 20 июня 2014 года включительно по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково ул. Советская, 65, каб. № 9.

Не подписание победителем аукциона в указанный срок договора купли-продажи расценивается как уклонение от заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи подписывают:

- со стороны продавца – должностным лицом Продавца;
- со стороны покупателя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель) при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

#### **9. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Продавец обязан вернуть внесенный задаток в течение пяти рабочих дней:

- с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отзывавшему заявку до начала проведения аукциона;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- с даты оформления протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;
- с даты оформления протокола аукциона, в случае признания аукциона не состоявшимся - единственному участнику аукциона.

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой банка, подтверждающем возврат задатка.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.

**ПРОДАВЦУ:**

Отдел по управлению имуществом и  
землепользованию администрации  
Быковского муниципального района  
Волгоградской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Изучив документацию об аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу:

а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

*(наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_  
*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

заявляет(ем) о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в Аукционной документации, и направляет(ем) настоящую заявку.

2. В случае победы на аукционе, принимаю(ем) на себя обязательства:

2.1. Не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи имущества.

2.2. В течение десяти дней после заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта продажи.

3. В случае признания меня(нас) победителем аукциона и моего(нашего) отказа от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок, установленный пунктом 2.3 данной заявки, суммы платежа, я согласен(согласны) с тем, что сумма внесенного мною(нами) задатка возврату не подлежит.

4. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счёта в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если он не станет победителем торгов:

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_  
*(наименование и номер документа)*

6. Прилагаю(ем) документы, указанные в описи к заявке.

Заявитель \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята представителем Продавца \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_

Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

Приложение к заявке на участие  
в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, нами \_\_\_\_\_ (мною)

направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – <b>нотариально удостоверенные</b> )	
2.	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), <b>нотариально заверенные</b>	
3.	Паспортные данные физических лиц (копия паспорта)	
4.	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	
5.	Оформленная в установленном законом порядке доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента	
6.	Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
7.	Справка о банковских реквизитах и кодах претендента	
8.	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, и.о., подпись)

М.П.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ заявки. Дата и время приема заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

«\_\_\_» час. «\_\_\_» мин.

Принято: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись представителя Продавца)

**Рекомендуемая форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов участника открытого аукциона**

На бланке организации, подающей  
заявку на участие в аукционе

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**  
**и представления интересов организации – Заявителя**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_ (наименование населённого пункта)

Доверитель: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

представлять интересы

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

при проведении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Продавцу необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.  
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Доверитель \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(должность) (подпись)

М.П.

**Форма заявления о предоставлении документации об аукционе**

*На бланке организации  
(для юридических лиц)*

Дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

**Продавцу:**

Отдел по управлению имуществом и  
землепользованию администрации  
Быковского муниципального района

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
*(наименование заявителя, тел.)*

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Извещением об открытом аукционе, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. в районной газете «Коммунар» (размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет» <http://bykovsky.volganet.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Руководитель \_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О.)*

*М.П.*

\_\_\_\_\_  
*(подпись, Ф.И.О. для физического лица)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ЗАЯВКА**  
**на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества**

**Продавцу:**

Отдел по управлению имуществом и  
землепользованию администрации Быковского  
муниципального района  
Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя заявителя или  
физического лица)

Прошу организовать осмотр имущества, выставленного для продажи на аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**  
**объекта недвижимого муниципального имущества**

Осмотр имущества, выставленного для продажи на аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (по каждому лоту отдельно), проведен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. в присутствии представителя организатора торгов

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. сотрудника Продавца )

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. / наименование Заявителя или его представителя )

принимая решение об участии в открытом аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п.Быково, \_\_\_\_\_ (по каждому лоту отдельно), **не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - Заявителя (или доверенности от уполномоченного лица Заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

Приложение 6  
к аукционной документации

**Форма уведомления об отзыве аукционной заявки**

*На бланке организации  
(для юридических лиц)*  
Дата \_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_

**Продавцу:**

Отдел по управлению имуществом и  
землепользованию администрации  
Быковского муниципального района  
Волгоградской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (по каждому лоту отдельно), проведение которого назначено на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. для физического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

ПРОЕКТ **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

Р.п.Быково

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об

(Ф.И.О.)

отделе, именуемый в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность, представительства, его реквизиты)

именуемый далее Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (по каждому лоту отдельно), (далее именуется – торги), в обеспечение подписания протокола об итогах торгов и заключения договора купли-продажи Претендент обязан внести сумму задатка по следующим реквизитам: Финансовый отдел Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, ИНН 3402011840, КПП 341801001, счёт 40302810700005000030 БИК 041856000 КБК 90211705050050000180 в РКЦ Волжский г.Волжский, ОКТМО 18604151, назначение платежа: «Задаток для участия 28 мая 2014 года в аукционе по продаже имущества: Лот №1, Лот №2, Лот №3 или Лот №4».», а Организатор аукциона принять задаток в сумме

\_\_\_\_\_.  
(сумма цифрами и прописью)

### **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Организатора аукциона не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. до 17 часов 00 минут.

2.2. В случае не поступления задатка на лицевой счет Организатора аукциона в установленный договором срок Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае победы Претендента на торгах сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму оплаты приобретенного на торгах имущества и перечисляется в доходную часть бюджета.

3.2. Задаток не возвращается, если Претендент не подпишет в установленный срок договор купли-продажи.

3.3. Задаток возвращается Претенденту путём перечисления суммы внесенного задатка на счёт Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не несёт ответственности за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней:

- с даты получения письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если заявитель был не допущен к участию в аукционе;
- с даты подписания протокола аукциона, в случае, если заявитель не стал победителем аукциона;
- с даты подписания протокола аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся - единственному участнику аукциона.

3.5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой банка на документе, подтверждающем возврат задатка.

3.6. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка Претенденту: \_\_\_\_\_

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Подписи сторон

От Организатора аукциона:

Начальник отдела по управлению  
имуществом и землепользованию  
администрации Быковского  
муниципального района  
Волгоградской области

Претендент:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение 8  
к аукционной документации

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

Р.п.Быково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об отделе,

(Ф.И.О.)

, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность, представительства, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. об итогах аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Быковского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (по каждому лоту отдельно), Продавец продает, а Покупатель покупает имущество находящееся в муниципальной собственности Быковского муниципального района (далее именуется – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от № \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ рублей путем перечисления, по следующим банковским реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Быковского муниципального района ), ИНН 3402003590, КПП 340201001, р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, КБК 90211402053050000410, ОКТМО 18604151

НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей уплачивается Покупателем в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту регистрации Покупателя (кроме физических лиц).

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3 настоящего договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4 Договора.

3.1.2. Принять Имущество по передаточному акту в день, установленный Продавцом.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель, до перехода к нему права собственности в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им, после полной оплаты Имущества со дня поступления на счет Продавца денежных средств, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора купли-продажи Покупатель обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий договора купли-продажи. Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения договора купли-продажи. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора купли-продажи.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора купли-продажи, решаются в судебном порядке. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:** Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 404062 Волгоградская область р.п.Быково ул.Советская.65.

Почтовый адрес: 404062, Волгоградская область. р.п.Быково ул.Советская.65

Телефон: (84495) 3-15-51.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)