

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Муниципальное унитарное предприятие «Виктория» Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже Энергетического комплекса р.п. Быково и Энергетического комплекса п. Приморск (далее «Объекты»), принадлежащего на праве собственности Быковскому муниципальному району Волгоградской области, принадлежащее Организатору торгов на праве хозяйственного ведения, расположенных по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково и Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск.

Аукцион проводится **8 ноября 2011 года в 11 часов** по московскому времени по адресу: Волгоградская область р.п. Быково ул.Куйбышева 24

Регистрация участников с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

Постановление Главы Быковского муниципального района Волгоградской области № 1088 от 5 октября 2011 г. «О согласовании продажи муниципального имущества Быковского муниципального района» .

Решение Быковской районной Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 29.09.2011 г. № 30/298 «О согласовании продажи муниципального имущества Быковского муниципального района».

2. Организатор торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Виктория» Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Положением о проведении конкурса о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке управления и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Быковского муниципального района», утвержденным решением Быковской районной Думы от 22.02.2007 года № 25/159.

4. Осмотр комплекса объектов электросетевого хозяйства на местности будет производиться по письменному заявлению претендентов

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **8 октября 2011 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **4 ноября 2011 года.**

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул.Куйбышева 24

Контактные телефоны: 3-29-74

8. Претендент может ознакомиться с документацией (на право собственности, технической документацией) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Куйбышева № 24,

9. Дата, время и место определения участников аукциона – 8 ноября 2011 года в 9 час.00 мин. по московскому времени по адресу: Волгоградская область Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Куйбышева 24.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - **8 ноября 2011 года в 12 часов 00 мин**, после завершения аукциона по адресу: Волгоградская область Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Куйбышева 24

11. Сведения о составе выставляемого на аукцион сооружения элементы электро-снабжения .

11.1. Энергетический комплекс р.п. Быково

- воздушные линии низкого напряжения 0,4 кВ, протяженностью свыше 26 км., воздушные линии высокого напряжения 10 кВ протяженностью свыше 74 км., 34 трансформаторные подстанции 10/04 кВ с установленной мощностью 9641 кВА.;

11.2. Энергетический комплекс п. Приморск:

- воздушные линии низкого напряжения 0, 4 кВ протяженностью свыше 40 км., 9 трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с установленной мощностью 15780 кВА.

- разрешенное использование - для энергоснабжения физических и юридических лиц в пределах границ Быковского городского поселения и п. Приморского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

- обременение – отсутствует;

- **местоположение объектов – элементы электроснабжения Быковского городского поселения расположены по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково;**

элементы электроснабжения Приморского сельского поселения расположены по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск;

Объекты выставляются на аукцион единым лотом.

Начальная цена продажи 3262612,00 руб. (три миллиона двести шестьдесят две тысячи шестьсот двенадцать)

Сумма задатка (20% от начальной стоимости) 652522 руб. 40 коп.(шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать два рубля сорок копеек)

«Шаг аукциона» (5% от начальной стоимости) 163130.60 руб. (сто шестьдесят три тысячи сто тридцать руб.шестьдесят копеек .

I. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет Муниципального унитарного предприятия «Виктория» 404062 Волгоградская обл. р.п .Быково ул.Куйбышева 24 ИНН 3402008767 КПП 340201001 №40702810611160101572 в Волжском ОСБ №8553 г.Волжский Волгоградского ОСБ 8621 г.Волгограда БИК 041806647 кор. счёт 30101810100000000647

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 ноября 2011 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, являются копия платежного поручения и выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

II. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- копия баланса, принятого налоговой инспекцией по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую проведению торгов.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

III. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

IV. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;

- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, составляющем 5% (пять процентов) от начальной цены объекта, и не изменяется в течение всего аукциона;

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект в соответствии с этой ценой;

- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта, называет цену проданного объекта и номер билета победителя аукциона.

V. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета торгов;
- б) местоположение (адрес), данные о государственной регистрации прав на объект;
- в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- г) цена приобретаемого в собственность объекта.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи.

Договор купли-продажи комплекса объектов электросетевого хозяйства заключается между победителем торгов и МУП «Виктория» Администрации Быковского муниципального района.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность комплекса объектов электросетевого хозяйства. Организатор торгов обязан в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VI. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

VII. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

МУП «_____»

Администрации

городского поселения _____

_____ муниципального района

Волгоградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

_____ подающего заявку)

_____ именуемый далее «Претендент», в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже комплекса объектов электросетевого хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете « _____ » от « ____ » _____ 20__ г. № ____, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Положением о проведении конкурса о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

" ____ " _____ 20__ г.

г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20__ г. за № _____

_____ Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ (_____)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

р.п. _____ 20__ г.

Настоящий договор купли-продажи объектов недвижимости, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Положением о проведении конкурса о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие «_____» городского поселения Администрации _____ муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора _____, действующего на основании Устава _____ с _____ одной _____ стороны, и

_____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность сооружение элементы электроснабжения г.п. _____, именуемое в дальнейшем «Имущество», (Приложение № 1 к настоящему договору), расположенное по адресу: Волгоградская область, _____ район, г.п. _____, разрешенное использование – для энергоснабжения физических и юридических лиц в пределах **и за пределами** границ городского поселения _____ муниципального района Волгоградской области. Обременения, ограничения отсутствуют.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество, принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «___» _____ г. серия _____ № _____, выданным ГУ ФРС по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. Земельные участки, находящиеся под имуществом предметом настоящего договора не являются.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена «Имущества», указанного в п.1.1. настоящего устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В цену «Имущества» включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов - _____ в соответствии с договором о задатке.

2.3. Оплата цены «Имущества» осуществляется путем перечисления Покупателем суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет в _____, получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, ОКАТО _____

Датой оплаты цены «Имущества» считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Покупателем цены «Имущества» - 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Передача недвижимого имущества и переход права собственности на недвижимое имущество

3.1. «Имущество» считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи «Имущества».

3.2. Право собственности на «Имущество» возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора «Имуществом» до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены «Имущества» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что «Имущество» на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел «Имущество» в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования «Имущества» и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю «Имущество» участок по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

4.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления Покупателем документов об оплате «Имущества», зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на «Имущество» и техническую документацию на него.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять «Имущество» по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену «Имущества» в размере, порядке и сроки, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после полной оплаты цены «Имущества» представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после полной оплаты цены «Имущества» за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество» в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены «Имущества», от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены «Имущества» в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, а в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем в установленный срок подлежит расторжению во внесудебном порядке по инициативе Продавца.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Перечень имущества, приобретенного на торгах (приложение № 1),

- протокол о результатах торгов (аукциона) от _____ № _____

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

р/сч.

р/сч.

к/сч.

к/сч.

ИНН

КПП

ИНН

КПП

БИК

БИК

Подписи Сторон:

_____ ()

_____ ()

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №. _____

р.п. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие « _____ » Администрации городского поселения _____ муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже муниципального имущества (далее - "Имущество"), проводимых « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин. по адресу: Волгоградская область _____ муниципальный р-н, городское поселение _____, ул. _____ дом № _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 коп. (далее – «задаток»), а Продавец принимает задаток на счет № _____ в _____, ИНН _____, БИК _____, к/с № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно « ____ » _____ 20 ____ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Продавцом в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в торгах или принятия комиссией по проведению торгов соответствующего решения, предусмотренного Положением о проведении конкурса о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора/заключения договора купли-продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленном извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора/заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда

Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

р/сч.

р/сч.

к/сч.

к/сч.

ИНН
БИК

КПП

ИНН
БИК

КПП

Подписи Сторон:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.